



GEMEINDE BUXHEIM

Landkreis Eichstätt

Buxheim, 17.12.2025

Bekanntmachung

im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 26 „PV Brunnen“

Satzungsbeschluss und Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Buxheim hat in seiner Sitzung vom 02.12.2025 den qualifizierten Bebauungsplan Nr. 26 „PV Brunnen“ als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungs- und Grünordnungsplan in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Jedermann kann den Bebauungs- und Grünordnungsplan mit die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungs- und Grünordnungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, im Rathaus der Gemeinde Buxheim während der allgemeinen Öffnungszeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Diese Bekanntmachung sowie die vorgenannten Unterlagen können auch auf der Homepage der Gemeinde Buxheim unter <https://buxheim.eu/bauwesen/#/> eingesehen werden.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB wird hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.


Unbeachtlich werden demnach:

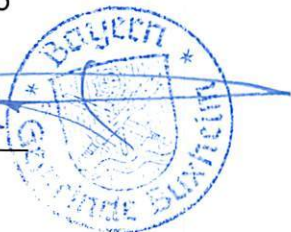
1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 2a BauGB im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,
4. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Riedenburg geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Die Behörden werden ferner auf ihre Mitwirkungspflicht gemäß § 4 Abs. 3 BauGB hingewiesen.

Buxheim, 17.12.2025


Benedikt Bauer
1. Bürgermeister



Angeheftet am: 17. DEZ. 2025

Abgenommen am:

Datum, Unterschrift: