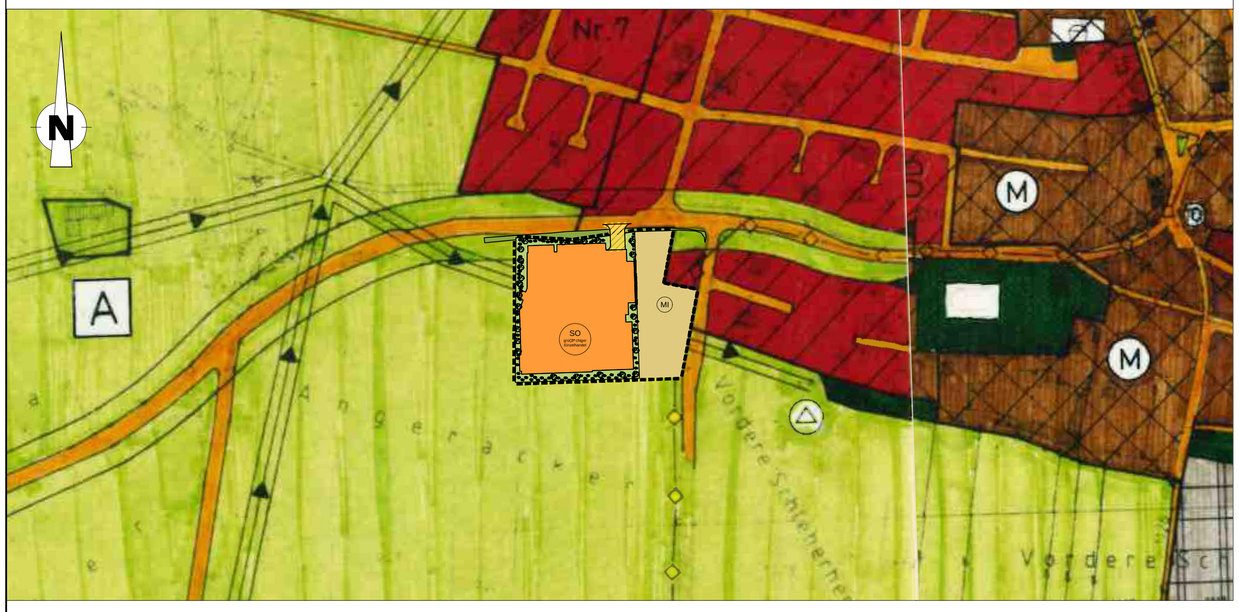
2 G¿ltiger Fl[a] chennutzungsplan

3 nderung des Fl[a] chennutzungsplans - Deckblatt "Buxheim - Sonder- und Mischgebiet"



4 Zeichenerkl[a] rung

BAUFLÄCHEN

- W — WOHNBAUFLÄCHEN
- WS — KLEINSIEDLUNGSGEBIETE
- WR — REINE WOHNGEBIETE
- WA — ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- M — GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- MD — DORFGEBIETE
- MI — MISCHGEBIETE
- MK — KERNGEBIETE
- G — GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- GE — GEWERBEGEBIETE
- GI — INDUSTRIEGEBIETE
- S — SONDERBAUFLÄCHEN
- SW — FERIENHA SGEBIETE
- SO — SONDERGEBIETE
- GE — GEBIETE MIT EMISSIONSBESCHRANKUNG

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

- VERWALTUNGSGEBÄUDE
- SCHULE
- F — FEUERWEHR
- KINDERGARTEN
- KIRCHE
- JUGENDHERBERGE
- THEATER / KINO
- SCHÜTZRAUM
- HALLENBAD
- KRANKENHAUS
- POST
- FORSTAMT
- MUSEUM
- SPARKASSE / BANK

VERSORGUNGSFLÄCHEN

- ELEKTRIZITÄTSWERK
- FERNHEIZWERK
- GASWERK
- UMSPANNWERK
- MÜLLBESEITIGUNGSANLAGE
- WASSERWERK
- WASSERBEHÄLTER
- BRUNNEN
- UMFORMERSTATION
- PUMPSTATION
- KLÄRANLAGE
- SENDEANLAGE
- WASSERTURM

4 Zeichenerkl[a] rung

GRÜNFLÄCHEN

- PARKANLAGE
- CAMPINGPLATZ
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ
- FRIEDHOF
- BADEPLATZ
- DAUERKLEINGÄRTEN
- BALLSPIELPLATZ
- GRÜNANLAGE
- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT
- F — FESTPLATZ
- B UME, STR UCHER

VERKEHRSFLÄCHEN

- AUTOBAHN
- HAUPVERKEHRSSTRASSE
- P — PARKFLÄCHEN
- V — VERKEHRSGRÜNFLÄCHE
- OD — ORTSDURCHFAHRTSGRENZE
- STRASSENSCHUTZZONE
- BAHNANLAGEN
- H — STELLPLATZ DB-BUSSE
- STRAÇENVERKEHRSFL CHE

WASSER-, LANDSCHAFTS-, DENKMALSCHU

- W — WASSERSCHUTZGEBIET
- Ü — ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
- Q — QUELLENSCHUTZGEBIET
- L — LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- N — NATURSCHUTZGEBIET
- WASSERFLÄCHEN
- WASSERWIRTSCHAFT
- GRENZE LANDSCHAFTSSCHUT
- GRENZE ÜBERSCHWEMMUNGSG
- N — NATURDENKMAL
- B — BODENDENKMAL
- D — BAUDENKMAL
- FASSUNGSBEREICH
- ENGERE SCHUTZZONE
- WEITERE SCHUTZZONE

SONSTIGE

- SAN — SANIERUNGSGEBIET
- A — AUSSIEDLERHOF
- NR. 5 — BESTEHENDE BAUGEBIETE
- GEMEINDEGRENZE
- FREILEITUNG MIT SCHUTZZONE
- ABGRABUNGEN / BODENSCHA
- DOL — DOLINE
- WASSERHAUPTLEITUNG

Planbestandteile

1 Verfahrenshinweise		11.03.2025
2 G¿ltiger Fl[a] chennutzungsplan	1 : 1.000	11.03.2025
3 nderung des Fl[a] chennutzungsplans	1 : 1.000	11.03.2025
4 Zeichenerkl[a] rung		11.03.2025
5 ¦ bersichtskarte	1 : 10.000	11.03.2025

1. Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat von Buxheim hat in der Sitzung vom 03.12.2024 gem[a] Ç Ä 2 Abs. 1 BauGB die nderung des Fl[a] chennutzungsplans f¿r das Baugebiet "Anger[a] cker" beschlossen. Der nderungsbeschluss wurde am 04.12.2024 orts¿blich bekannt gemacht.

2. Die fr¿hzeitige ¥ ffentlichkeitsbeteiligung gem[a] Ç Ä 3 Abs. 1 BauGB mit [o] ffentlicher Darlegung und Anh[o] rung f¿r den Vorentwurf des Fl[a] chennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die fr¿hzeitige Beteiligung der Beh[o] rden und sonstigen Tr[a] ger [o] ffentlicher Belange gem[a] Ç Ä 4 Abs. 1 BauGB f¿r den Vorentwurf des Fl[a] chennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Fl[a] chennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Beh[o] rden und sonstigen Tr[a] ger [o] ffentlicher Belange gem[a] Ç Ä 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf des Fl[a] chennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begr¿ndung gem[a] Ç Ä 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... [o] ffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Buxheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Fl[a] chennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

   Gemeinde Buxheim, den .....
   (Siegel)
   .....
   (1. B¿rgermeister, Benedikt Bauer)

7. Das Landratsamt hat den Fl[a] chennutzungsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gem[a] Ç Ä 6 BauGB genehmigt.

   (Siegel
   ..... Genehmigungsbeh[o] rde)

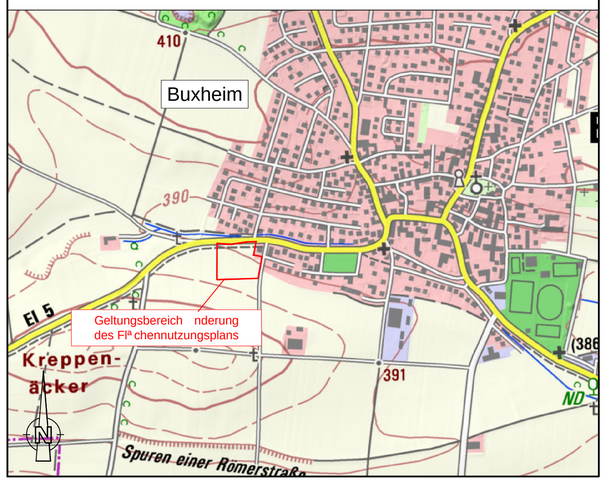
8. Ausgefertigt:

   Gemeinde Buxheim, den .....
   (Siegel)
   .....
   (1. B¿rgermeister, Benedikt Bauer)

9. Die Erteilung der Genehmigung des Fl[a] chennutzungsplans wurde am ..... gem[a] Ç Ä 6 Abs. 5 BauGB orts¿blich bekannt gemacht. Der Fl[a] chennutzungsplan mit Begr¿ndung wird seit diesem Tag zu den ¿blichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und ¿ber des sen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Fl[a] chennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der ÄÄ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Fl[a] chennutzungsplans einschl. Begr¿ndung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Gemeinde Buxheim, den .....
   (Siegel)
   .....
   (1. B¿rgermeister, Benedikt Bauer)

5 ¦ bersichtskarte 1 : 10.000



Gemeinde Buxheim

Baugebiet "Anger[a] cker" in Buxheim

Vorentwurf i.d.F.v. 11.03.2025

nderung des Fl[a] chen-nutzungsplans

BBI INGENIEURE GMBH

Büro Ingolstadt
Friedrichshofener Str. 1S
D-85049 Ingolstadt
Tel: +49 841 9933907-0
Fax: +49 841 9933907-10
www.bbi-ingenieure.de

	Datum:	Name:	Anlage Nr.:	Plan Nr.:
bearbeitet:	M[a] rz 2025	lv	01	001
gezeichnet:	M[a] rz 2025	gc		
gepr¢ft:	M[a] rz 2025	no	Projekt Nr.: 4.25702 BP.0	
Plancodierung:	425701-1-LP-01-001-00-F			

Ingolstadt, 11.03.2025

MaÇstab: 1 : 1.000

É Dieses Dokument ist f¢r BBI INGENIEURE GMBH urheberrechtlich gesch¢tzt