



Lageplan 1/200

Nr.	Art	Dt. Name	StU	Krdm	Höhe	Zu fällen	Bemerkungen
1	Acer	platanoides	Spitz Ahorn	90	7	10	x
2	Acer	pseudoplatanus	Berg Ahorn	3 x 90	9	11	x mehrstämmig
3	Betula	pendula	Birke	100	6	11	x muss aufgrund der erforderlichen Geländeanpassungen gefällt werden
4	Salix	caprea	Salweide	5 x 30-80	9	9	x mehrstämmig, auf dem Nachbargrundstück, wird aufgrund Sanierung der denkmalgeschützten Schuppen gefällt

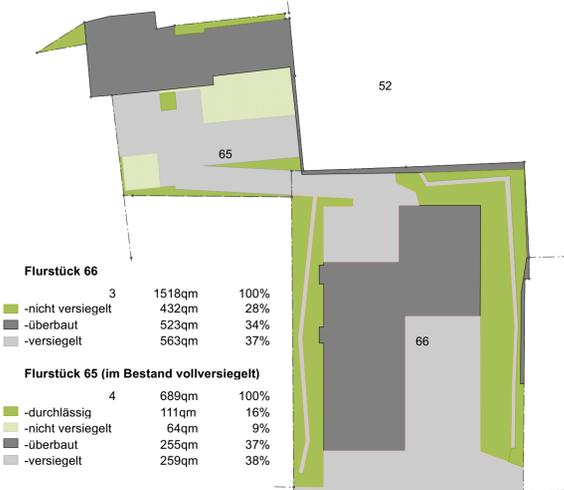
Baumbestand/Fällungen

Anzahl	Bot. Name	Dt. Name	Pflanzgröße
3	Acer campestre	Feldahorn	Hst 4xv DB 20-25
2	Gymnocladus dioicus	Geweißbaum	Hst 4xv DB 20-25
1	Juglans regia	Walnuss	Hst 4xv DB 20-25
1	Malus toringoides	Zierapfel	Hst 4xv DB 20-25
1	Tilia platyphyllos	Sommerlinde	Hst 4xv DB 20-25

Baumpflanzungen

Legende

- Flurstücksgrenze / -Nr.
- Natursteinplattenbelag - Dolomit gesägt
- Asphaltmastix
- Rasenpflaster
- Trockensteinmauer aus Kalkstein 0-0,7m
- Sitzmauer aus Kalkstein 0,5m
- Mauer verputzt (Bestand/Bestand zu ersetzen)
- Geländer
- Fahrradständer
- Entwässerungsrinne
- Hofablauf
- Pflanzung - Decksträucher
- Pflanzung - Kalkscherbenruderal
- Magerrasen
- Baum zu fällen lt. Liste
- Baumpflanzung lt. Liste
- Strauchpflanzung lt. Liste
- Höhe OK Gelände geplant
- Höhe OKG Bestand = Plan
- Höhe Mauer OK Bestand = Höhe Bestand, nachrichtlich (ggf. umgeplant)
- Sparten: Regenwasser, Rigole, Trinkwasser, Schmutzwasser, Mischwasser, Strom, Nahwärme



Versiegelungsbilanz 1/500

Decksträucher	Solitärsträucher	Kalkscherbenruderal
Artemisia absinthium	Cydonia oblonga	Pflanzung und Ansaat
Genista tinctoria	Diospyros Nikitas Gift	einheimische Stauden und Gräser
Ligustrum vulgare Lodense	Mespilus germanica	für Kalkrohbodenstandorte
Salix purpurea nana	Prunus amygdaloides	z.B. Melica ciliata, Epilobium dodonaei, Salvia sp.
	Prunus persica Melred	
	Staphylea pinnata	Magerrasen
	Syringa vulgaris	Ansaat gebietsheimischer Arten

Sonstige Pflanzungen und Ansaaten

Fl.-Nr. 55
Gößnitzer Gabriele
Hopfenstraße 3
85114 Buxheim

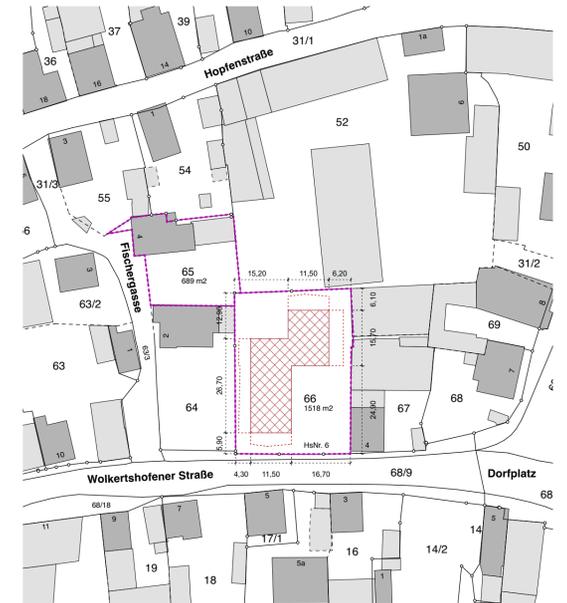
Fl.-Nr. 52
Dorfer Markus
Marienstraße 26
63762 Großostheim

Fl.-Nr. 67
Speith Hildegard und Johann
Wolkertshofener Straße 4
85114 Buxheim

Fl.-Nr. 54
Petz Raif
Hopfenstraße 1
85114 Buxheim

Fl.-Nr. 64
Funk Peter
Fischergasse 3
85114 Buxheim

Nachbarn



Amtlicher Lageplan 1/1000



Planformat	840 / 588
Plandatum	05.10.2022
Plannummer	402
Projekt	Neubau Rathaus Buxheim
Leistungsphase	Genehmigungsplanung
	Bauantrag

Maßstab 1 / 200

Planinhalt **Freiflächengestaltungsplan**

Bauherr **Gemeinde Buxheim / Dorfplatz 2 / 85114 Buxheim**
vertreten durch 1.Bgm Benedikt Bauer

Planverfasser

BEM Landschaftsarchitekten Stadtplaner
Burkhardt | Engelmayer | Mendel Part mbB
Fritz-Reuter-Straße 1 | D-81245 München