

DER BEBAUUNGSPLAN UMFASST DEN TEILBEREICH DER GRUNDSTÜCKE FLUR NR.

UND DIE GRUNDSTÜCKE FLUR NR.
GEMARKUNG BUXHEIM

DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 10 "SCHELLENBUCK" DER GEMEINDE BUXHEIM BILDET DIESER
PLAN UND EIN BESONDERER TEXTTEIL (SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 10)

ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 1 ABS. 1 BIS 3 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.06.62)

WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 ABS. 2 NR. 1 UND § 9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE A DES BUNDESBAUGESETZES
-BBAUG- SOWIE §§ 16 UND 17 BAUNVO)

I

ERDGESCHOSS

II

ERDGESCHOSS UND 1. OBERGESCHOSS (HÖCHSTGRENZE)

z.B. 0,3

GRUNDFLÄCHENZAHL

z.B. 0,4

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

3. BAUWEISE, BAULINIEN BAUGRENZEN

(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE B -BBAUG- UND §§ 22 UND 23 BAUNVO)



OFFENE BAUWEISE

NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



FIRSTRICHTUNG



BAULINIE



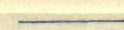
BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 ABS. 1 NR. 3 -BBAUG-)



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN ÖFFENTLICH



STRASSEN- U. GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIE

4. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 ABS. 1 NR. 3 -BBAUG-)



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN ÖFFENTLICH



STRASSEN- U. GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIE

PARKFLÄCHEN

5. GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 ABS. 2 NR. 5 UND § 9 ABS. 1 NR. 8 -BBAUG-)

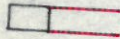


GRÜNFLÄCHEN

PFLANZGEBOT BAUM- U. BUSCHGRUPPEN

SPIELPLATZ

6. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

G

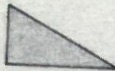
GARAGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



SICHTDREIECK (IM BEREICH DER EINGETRAGENEN SICHTFELDER DARF DIE HÖHE DER EINFRIEDUNG UND DER BEPFLANZUNG DIE STRASSENÖBERKANTE DES ANGRENZENDEN FAHRBAHNRAANDES UM NICHT MEHR ALS 0,80 M ÜBERRAGEN. EBENSOWENIG DÜRFEN DORT GENEHMIGUNGS- UND ANZEIGEFREIE BAUTEN ODER STELLPLÄTZE ERRICHTET UND GEGENSTÄNDE GELAGERT ODER HINTERSTELLT WERDEN, DIE DIESE HÖHE ÜBERSCHREITEN).

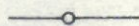


GASTRONOMISCHER BETRIEB

II. HINWEISE



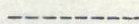
VORHANDENE BEBAUUNG



GRUNDSTÜCKSBEGRENZUNG VORHANDEN



GRUNDSTÜCKSBEGRENZUNG AUFZULASSEN



GRUNDSTÜCKSBEGRENZUNG GEPLANT

z.B. 410

HÖHENSCHICHTLINIEN

z.B. 758

FLURSTÜCKNUMMERN



NUTZUNGSSCHABLONE

z.B. 6.5

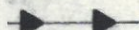
VERMASSUNG

z.B. ②

PARZELLENUMMERIERUNG



UMFORMERSTATION



20-KV-LEITUNGEN



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN

D. Verfahrensvermerke zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Schellenbuck“

1. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 20.04.2015 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Schellenbuck“ (Aufstellungsbeschluss vom 09.09.1983) in der Planfassung Nr. 82.134-4b, bekannt gemacht am 16.08.1985, im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.

Buxheim, 21.04.2015



Doliwa

Doliwa

1. Bürgermeister

2. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 29.04.2015 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die betroffenen Bürger wurden im Mitteilungsblatt der Gemeinde (Erscheinungsdatum 01. Mai 2015) um Äußerung gebeten.

Buxheim, 20.05.2015



Doliwa

Doliwa

1. Bürgermeister

3. Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange am 18.05.2015 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Buxheim, 21.05.2015



Doliwa

Doliwa

1. Bürgermeister

4. Der Bebauungsplan in der Planfassung vom 20.04.2015 wurde am 18.05.2015 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen. Die Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. vom 20.04.2015 wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 18.05.2015 gebilligt.

Buxheim, 20.05.2015

Doliwa
1. Bürgermeister

3. Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange am 18.05.2015 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Buxheim, 21.05.2015

Doliwa
1. Bürgermeister

4. Der Bebauungsplan in der Planfassung vom 20.04.2015 wurde am 18.05.2015 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen. Die Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. vom 20.04.2015 wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 18.05.2015 gebilligt.

Buxheim, 21.05.2015

Doliwa
1. Bürgermeister

Bekanntmachung:

Angeheftet am: 11.06.2015

Abgenommen am: 13. 07. 2015

Doliwa
1. Bürgermeister

Doliwa
1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Buxheim, 11.06.2015

Doliwa
1. Bürgermeister

BÜRGERMEISTER

FRED WEIDINGER
ARCHITEKT BDA

